



JOHN TINER & PARTNERS

Мы — российская девелоперская компания.
Зачем нам нужны иностранные ценные бумаги?

1. У вас есть соинвесторы в отдельные проекты? Если они предоставляют вам средства из-за рубежа, то и для вашего, и для их удобства лучше будет оформить инвестицию через ценные бумаги, выпускаемые за рубежом (специальной компанией для проекта). Это к тому же сделает их инвестицию конфиденциальной. Такие схемы стоят «под ключ» совсем недорого.
2. Вы сами заводите в проект средства в виде займов из-за рубежа? Есть множество причин сделать это через закрытый выпуск ценных бумаг на Кипре или в другой стране. Помимо прочих плюсов, как минимум это обеспечит применение нулевой ставки на уплачиваемые по такому заимствованию проценты (вместо 15% или 20%).
3. Вы построили проект, он начал генерировать доходность, и вы хотите распродать инвесторам в нем доли? Можно, конечно, это сделать в российской юрисдикции через российские закрытые ПИФы, однако есть множество причин реализовать это через иностранный выпуск ценных бумаг. Как минимум, вы создадите этим максимальные удобства для российских «офшорных» инвесторов, желающих купить у вас долю в проекте.